

經濟部標準檢驗局臺中分局建築相關設施維護管理情形

114.06.12

一、建築物

- (一) 維護管理規定: 建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
(二) 相關證明資料:

正本	臺中市政府都市發展局		F1-5
	建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書		
	列管場所編號: I800086265 檢查登記碼: M11210232770		
112年度檢查申報案件		掛號日期 112年12月22日 備查日期 112年12月25日 掛件字號 112-G020900-01	

受文者: 經濟部標準檢驗局臺中分局

副本受文者: 葉泰利建築師事務所

主旨:

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報,業依規定查核完竣,復請查照。

通知事項:

一、本次所附申報書件,查核結果如下:

查核合格,予以備查。下次(年度)應申報期間為114年10月01日至114年12月31日,屆時請依規定辦理申報。

二、未依上開通知事項一依規辦理者(未於下次申報期間辦理申報者、未於提具改善計畫期限內完成改善申報者,或查核不合格者未於補正期限內送請複合合格者或逾期未仍申報者),應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰,並得以連續處罰,限期停止使用。

三、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所(詳申報資料表「現況用途類組」),申報人應將本通知書張貼(貼)於營業場所明顯處。

四、如有不服,依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內,向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

臺中市政府都市發展局

《附表一》申報資料表

申報人	使用人	姓名		經濟部標準檢驗局臺中分局		國民身分證字號 (或統一編號)		52020908			
		通訊住址		臺中市南區工學路70號		通訊電話		04-22612161			
代申報人		姓名				國民身分證字號 (或統一編號)					
		通訊住址				通訊電話					
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱		經濟部標準檢驗局台中分局				現況用途類組		政府機關		
	建築物地址		臺中市南區南和里39鄰工學路70號				使用執照		(73)中建土營字第300號		
	整體建築物現況		地上5層				申報樓層別		地下001層 等12筆		
	本次申報範圍之樓地板面積		8208.87㎡								
專業機構、檢查人資料	專業機構或事務所	機構事務所名稱		葉泰利建築師事務所				認可證字號		40C3D02393	
		機構事務所負責人姓名		葉泰利				通訊電話			
	專業檢查人	防火避難設施類	姓名	葉泰利				認可證字號		40C3D02393	
		設備安全類	姓名	葉泰利				認可證字號		40C3D02393	
不合格項目	《附表二》查核結果										

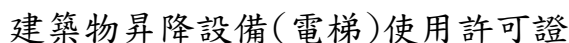
1. 公安檢備案件文件驗證網址: <https://k06ud.taichung.gov.tw/KPEWEB/DECEMsearch.aspx>, 可利用檢查登記碼查詢驗證。

2. 本通知書各項文字係由機器印出,如發現作偽器列印或有塗改字跡,或無機關戳章者,概屬無效。

臺中市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

(一) 維護管理規定:內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。

(二) 相關證明資料:



(二) 相關證明資料:檢附消防安全設備檢修申報書、用電設備巡檢報告表及發電機設備巡檢報告表(如下圖)。註:高低壓設備係委託中區機電技術顧問有限公司辦理每月檢查維護1次。

《消防安全設備檢修申報書》	
申報年度：	2025全年度
申報日期：	2025/05/19
檢查日期：	2025/05/07-2025/05/08
場所名稱：	經濟部標準檢驗局台中分局
場所地址：	臺中市南區南和里39鄰工學路70號
管理權人：	劉勝男
電子郵件：	
電 話：	0422612161
專技人員：	詹益枝
證 號：	消士證字第0766號
地 址：	彰化縣永靖鄉東興路七七號
電 話：	048244666
案件聯絡：	詹益枝 電話：048244666

消防安全設備檢修申報書1

消防安全設備檢修報告書

場所概要	場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局		
	場所地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號		
	建物樓層	地下1樓/地上5樓	申報場所樓層	地下1層、地上5層
	使用執照字號	(58)中建土營字第578號等6?	使用執照用途	辦公室、倉庫、檢驗室
	總樓地板面積	6115.76	實際用途	辦公室、倉庫、檢驗室
管理權人	姓名	劉勝男	證號	B12031***
	通訊處	臺中市南區南和里39鄰工學路70號		
	戶籍地			
	電話	0422612161	出生日期	1968/09/**
	姓名	唐益枝	證書字號	清士證字第0766號
專技人員	出生日期	1971/01/**	電話	048244666
	戶籍地	彰化縣永靖鄉東興路七七號		
	通訊處	彰化縣永靖鄉東興路七七號		
	消防安全設備檢査表			
	附件類別			
消防安全設備種類及數量表		委託書		委託書
滅火器檢査表 辦公大樓		業主證件		身分證影本
滅火器檢査表 檢驗局全區試驗室		使用執照		使用證照
室內消防栓設備檢査表		平面圖		平面圖
火警自動警報設備檢査表				
火警自動警報設備檢査表(附表一)				
緊急廣播設備檢査表				
標示設備檢査表				
緊急照明設備檢査表				
緊急照明設備檢査表(附表:照明燈)				
配線檢査表				

消防安全設備改善計畫書

檢修結果:符合



消防安全設備檢修申報書2

消防安全設備檢修申報書3

中區機電技術顧問有限公司

台中市北區太原路二段63號

服務專線:(04)2291-0366(總機) FAX:(04)2291-2075

用電設備巡檢報告表 039785

客戶名稱: 標準檢驗局台中分局 檢驗日期: 14年5月17日

項目	檢查項目	項目	檢查項目
1	責任點及台電表箱目視	6	變壓器溫度計及溫度 °C
2	匯流排端子	7	設備接地情形
3	電纜頭外觀	8	PCS(PF)外觀
4	變壓器液面及有無漏油	9	高壓電容器外觀
5	高低壓受電站(室)盤前不得堆積雜物	10	
11	斷路器異音、異臭、異常振動	15	配電盤有無鏽蝕、破損
12	斷路器動作次數 次	16	盤面、圍網接地情形
13	比流器外觀 CT: 15A	17	
14	儀表狀況及外觀	18	
19	電表箱損壞或脫落	25	電動器具未按規定實施接地
20	開關與線徑容量	26	分路開關未按規定裝設
21	導線未照規定使用保護管及固定	27	目前電量: 9160933 4549
22	開關及導線超載、過熱外皮劣化	28	功率因數: 98%
23	配線箱脫落、鏽蝕、中隔板未設	29	
24	低壓電容器未獨立裝設	30	

檢查員: 楊士明 用戶簽章: 蔡孟廷 審核:

用電設備巡檢報告表

中區機電技術顧問有限公司

DC.DIST.

ELECTRICAL ENGINEERING TECHNICAL ADVISOR

台中市北區太原路二段63號

服務專線: (04)2291-0366(總機)

發電機設備巡檢報告表

公司名稱: 標準檢驗局台中分局 測試時間: 14年5月17日

項目	保養內容	正常	故障	保養內容	正常	故障	備註
控	1.選擇開關	✓		6.頻率表	✓		
制	2.測試開關	✓		7.計時器	✓		
	3.指示燈	✓		8.水溫表	✓		
	4.電壓表	✓		9.機油壓力表	✓		
箱	5.電流表	✓		10. NFB	✓		
A	1. IC 板	✓		4.指示燈	✓		
T	2.切換開關	✓		5.保險絲	✓		
S	3.測試開關	✓		6.切換馬達	✓		
充	1.輸出電壓	✓		3.指示燈	✓		
電	2.輸出電流	✓		4.保險絲	✓		

A.發動前狀態
 1.引擎水箱水位: 1 (H/L) 3.引擎潤滑油油位: 1 (H/L)
 3.電瓶電解液液面位置(H/M/L): 1 精頭是否上緊: 2
 電瓶電解液比重狀況: 1.25以上 1.25-1.225 1.225-1.15 不良
 4.電瓶負載測試(12V): (OK/WEA/BAD) B1: 2 B2: 2
 5.發動前發電機四週有無雜物,而影響安全: 10 6.油量: 25
 B.發動狀態及負載測試
 1.手動後發電機經 4 秒後,正常啓動(Y)或啓動錯誤(N) Y
 2.啓動後發電機頻率: 60Hz
 3.發電機電壓 R-S 220 S-T 220 R-T 220 電流: —
 4.引擎發動10分鐘後油壓: 10.5 bar 水溫: 57°C
 5.引擎有無漏油: 10
 6.引擎/水箱有無漏水: 10
 7.ATS是否正常轉換(Y/N) Y
 8.運轉時數: 6.9H
 C.停電狀態
 1.手動停電後 3 秒發電機停車
 2.停電後發電機控制狀態:
 ①發電機控制位置: (手動/停車/自動) ② A.V.R 控制位置: (ON/OFF)
 ③ A.T.S 控制位置: (測試/停車/自動) ④ N.F.B 控制位置: (ON/OFF)
 E.建議事項:

用戶簽章: 蔡孟廷

檢查員: 楊士明

發電機設備巡檢報告表