

經濟部標準檢驗局臺中分局建築相關設施維護管理情形

114.02.27

一、建築物

- (一) 維護管理規定: 建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
(二) 相關證明資料:

正本	臺中市政府都市發展局		F1-5
	建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書		
	列管場所編號: I800086265 檢查登記碼: M11210232770		
112年度檢查申報案件		掛號日期 112年12月22日	備查日期 112年12月25日
		掛件字號 112-G020900-01	

受文者: 經濟部標準檢驗局臺中分局

副本受文者: 葉泰利建築師事務所

主旨:

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報,業依規定查核完竣,復請查照。

通知事項:

一、本次所附申報書件,查核結果如下:

查核合格,予以備查。下次(年度)應申報期間為114年10月01日至114年12月31日,屆時請依規定辦理申報。

二、未依上開通知事項一依規辦理者(未於下次申報期間辦理申報者、未於提具改善計畫期限內完成改善申報者,或查核不合格者未於補正期限內送請複合合格者或逾期未仍申報者),應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰,並得以連續處罰,限期停止使用。

三、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所(詳申報資料表「現況用途類組」),申報人應將本通知書張貼(貼)於營業場所明顯處。

四、如有不服,依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內,向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

臺中市政府都市發展局

《附表一》申報資料表

申報人	使用人	姓名		經濟部標準檢驗局臺中分局	國民身分證字號 (或統一編號)	52020908
		通訊住址		臺中市南區工學路70號	通訊電話	04-22612161
代申報人		姓名			國民身分證字號 (或統一編號)	
		通訊住址			通訊電話	
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局			現況用途類組	政府機關
	建築物地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號			使用執照	(73)中建土營字第300號
	整體建築物現況	地上5層			申報樓層別	地下001層 等12筆
	本次申報範圍之樓地板面積	8208.87㎡				
專業機構、檢查人資料	專業機構或事務所	機構事務所名稱		葉泰利建築師事務所	認可證字號	40C3D02393
		機構事務所負責人姓名		葉泰利	通訊電話	
	專業檢查人	防火避難設施類	姓名	葉泰利	認可證字號	40C3D02393
		設備安全類	姓名	葉泰利	認可證字號	40C3D02393
不合格項目	《附表二》查核結果					

1. 公安檢備案件文件驗證網址: <https://k06ud.taichung.gov.tw/KPEWEB/DECEMsearch.aspx>, 可利用檢查登記碼查詢驗證。

2. 本通知書各項文字係由機器印出,如發現作偽器列印或有塗改字跡,或無機關戳章者,概屬無效。

臺中市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

(二) 相關證明資料：

建築物昇降設備使用許可證	
使用許可證號：040029755	用途別：一般用升降機
昇降設備統一編號：B-402-0830052-2	其動序號：4f69
執照號碼：072中工建使字第01998號	P10 700-C0 60-5 S/- -5F
有效期限：民國114年09月27日	(L-05338001)
設置地點：402臺中市南區工學路70號	竣工檢查年度：012年
專業廠商：台灣三菱電梯股份有限公司	
專業廠商電話：02-27935353	
登記證字號：40B1000032	
檢査機構：中華民國昇降設備安全檢査協會	
檢査機構電話：02-26575511	
核准鑑定文號：40B2000007	
檢査員：曹虎賢	
主管機關：臺中市政府	檢査員證號：40B0561876
責任保險公司：新安東京海上產物保險股份有限公司	
保險證明文件字號：17000字第13ML000091號	
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。	



本建築物昇降設備經檢査合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

建築物昇降設備(電梯)使用許可證

(二) 相關證明資料:檢附消防安全設備檢修申報書、用電設備巡檢報告表及發電機設備巡檢報告表(如下圖)。註:高低壓設備係委託中區機電技術顧問有限公司辦理每月檢查維護1次。

臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

編號：303601

申報場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局	申報地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號
受理場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局	受理地址	臺中市南區南和里工學路70號
管理權人	邵嘉生	乙類受理申報類別	2024年 全年度
場所類別	乙類	管理權人(或受託人)簽章	網路申報免簽章 請參考電子簽章
項次	查核項目	查核結果是否合格	查核內容
一	消防安全設備檢修申報表	免填 免填 免填 免填 免填	1.申報表之基本資料是否填寫完備。 2.管理權人是是否簽。 3.使用執照與營利事業登記證之基本資料與影片是否相符。 4.檢定人員或檢修專業機構之基本資料與證書影本是否相符。 5.高層建築物或地下建築物是否由檢修專業機構辦理檢修。 6.檢修日期內容是否符合應檢修之次數及定期應檢修之日期(並指尋其下次應檢修及申報之日期)。 7.管理權人是否簽章。 8.檢修人員之檢查日期是否合理。 9.檢修人員是否簽章。 10.是否由專業檢修之消防安全設備,其檢定是否檢附必須設備之檢定表。
二	消防安全設備檢修報告書	免填 免填 免填	1.管理權人是否簽章。 2.檢修人員之檢查日期是否合理。 3.檢修人員是否簽章。 4.是否由專業檢修之消防安全設備,其檢定是否檢附必須設備之檢定表。
三	消防安全設備檢查表	免填 免填 免填	1.是否附有每年一份外驗,以能檢查之檢修報告書及檢查結果表,每年一份綜合檢查之檢修報告書及檢查結果表。 2.是否填寫使用之檢修器材。 3.檢定是否合格完備。
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免填)	免填 免填 免填 免填	1.管理權人是否簽章。 2.確認改善計畫書與消防安全設備檢查表內容是否一致。 3.改善日期是否合理。
五	消防安全設備檢修專業機構許可證書影本(高層建築物或地下建築物應檢修,其餘場所免填)	免填 免填 免填	1.檢修專業機構許可證書影本是否由檢修專業機構所屬之專業人員。 2.檢修人員簽章二份應檢修專業機構所屬之專業人員。 3.相關檢修人員簽章是否由檢修專業機構所屬之專業人員。
六	檢修人員執照影本	免填	1.檢修人員執照影本是否由簽章人員簽章。並蓋有「與正本相符」之印記。 2.檢修人員簽章之有效期間。 3.相關檢修人員簽章是否由檢修專業機構所屬之專業人員。
七	使用執照影本(如含合法既有無使用執照或非法使用執照者,未填免填)	免填 免填 免填 免填	1.檢修人員簽章之有效期間。 2.檢修人員簽章之有效期間。 3.檢修人員簽章之有效期間。 4.檢修人員簽章之有效期間。
八	營利事業登記證影本(非營業場所、建築管業或管理委員會免填申報者,未填免填)	免填 免填 免填	1.營利事業登記證之場所名稱、地址是否與實際狀況資料相符。 2.非營業場所或建築管業或管理委員會免填申報者,未填免填。
九	封面、目錄及表格式	免填	封面、目錄及表格式之規定,是否與消防局之規定一致,並執行於左側(圖定方式不限)。
十	整檢申報,各區分所有權人是否一併申報(否:填寫未申報之戶數檢定內容事項,免填申報)	免填	填寫未配合申報之門牌號碼與樓層。
十一	其他		
申報日期	2024/05/09	受理	第七大隊
受理日期	2024/05/09	受理人員	網路申報免簽章
受理結果	已受理	單位	聯絡電話:23288660
		簽章	請參考電子簽章

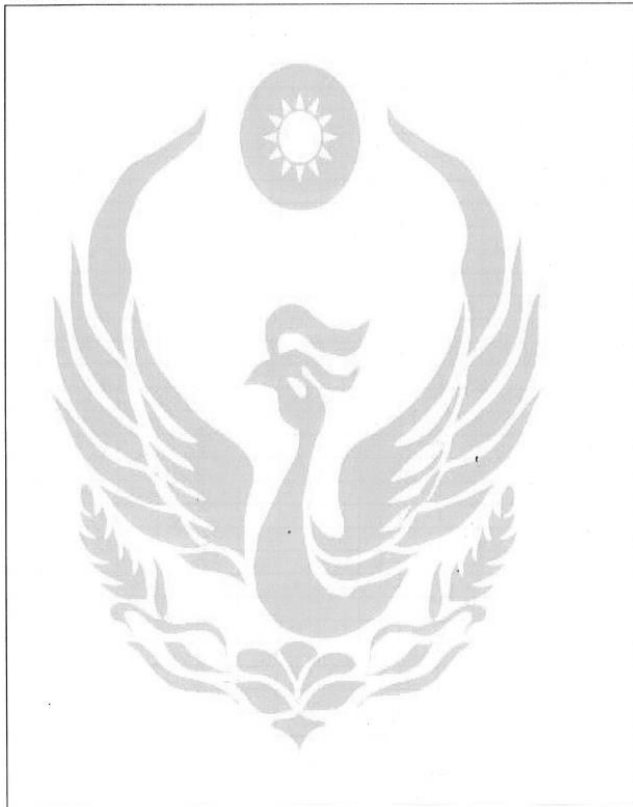
請參閱管理權人應填之消防安全設備,應填消防法第36條第1項第1款,應填消防法第36條第1項第2款,應填消防法第36條第1項第3款,應填消防法第36條第1項第4款,應填消防法第36條第1項第5款,應填消防法第36條第1項第6款,應填消防法第36條第1項第7款,應填消防法第36條第1項第8款,應填消防法第36條第1項第9款,應填消防法第36條第1項第10款,應填消防法第36條第1項第11款,應填消防法第36條第1項第12款,應填消防法第36條第1項第13款,應填消防法第36條第1項第14款,應填消防法第36條第1項第15款,應填消防法第36條第1項第16款,應填消防法第36條第1項第17款,應填消防法第36條第1項第18款,應填消防法第36條第1項第19款,應填消防法第36條第1項第20款,應填消防法第36條第1項第21款,應填消防法第36條第1項第22款,應填消防法第36條第1項第23款,應填消防法第36條第1項第24款,應填消防法第36條第1項第25款,應填消防法第36條第1項第26款,應填消防法第36條第1項第27款,應填消防法第36條第1項第28款,應填消防法第36條第1項第29款,應填消防法第36條第1項第30款,應填消防法第36條第1項第31款,應填消防法第36條第1項第32款,應填消防法第36條第1項第33款,應填消防法第36條第1項第34款,應填消防法第36條第1項第35款,應填消防法第36條第1項第36款,應填消防法第36條第1項第37款,應填消防法第36條第1項第38款,應填消防法第36條第1項第39款,應填消防法第36條第1項第40款,應填消防法第36條第1項第41款,應填消防法第36條第1項第42款,應填消防法第36條第1項第43款,應填消防法第36條第1項第44款,應填消防法第36條第1項第45款,應填消防法第36條第1項第46款,應填消防法第36條第1項第47款,應填消防法第36條第1項第48款,應填消防法第36條第1項第49款,應填消防法第36條第1項第50款,應填消防法第36條第1項第51款,應填消防法第36條第1項第52款,應填消防法第36條第1項第53款,應填消防法第36條第1項第54款,應填消防法第36條第1項第55款,應填消防法第36條第1項第56款,應填消防法第36條第1項第57款,應填消防法第36條第1項第58款,應填消防法第36條第1項第59款,應填消防法第36條第1項第60款,應填消防法第36條第1項第61款,應填消防法第36條第1項第62款,應填消防法第36條第1項第63款,應填消防法第36條第1項第64款,應填消防法第36條第1項第65款,應填消防法第36條第1項第66款,應填消防法第36條第1項第67款,應填消防法第36條第1項第68款,應填消防法第36條第1項第69款,應填消防法第36條第1項第70款,應填消防法第36條第1項第71款,應填消防法第36條第1項第72款,應填消防法第36條第1項第73款,應填消防法第36條第1項第74款,應填消防法第36條第1項第75款,應填消防法第36條第1項第76款,應填消防法第36條第1項第77款,應填消防法第36條第1項第78款,應填消防法第36條第1項第79款,應填消防法第36條第1項第80款,應填消防法第36條第1項第81款,應填消防法第36條第1項第82款,應填消防法第36條第1項第83款,應填消防法第36條第1項第84款,應填消防法第36條第1項第85款,應填消防法第36條第1項第86款,應填消防法第36條第1項第87款,應填消防法第36條第1項第88款,應填消防法第36條第1項第89款,應填消防法第36條第1項第90款,應填消防法第36條第1項第91款,應填消防法第36條第1項第92款,應填消防法第36條第1項第93款,應填消防法第36條第1項第94款,應填消防法第36條第1項第95款,應填消防法第36條第1項第96款,應填消防法第36條第1項第97款,應填消防法第36條第1項第98款,應填消防法第36條第1項第99款,應填消防法第36條第1項第100款,應填消防法第36條第1項第101款,應填消防法第36條第1項第102款,應填消防法第36條第1項第103款,應填消防法第36條第1項第104款,應填消防法第36條第1項第105款,應填消防法第36條第1項第106款,應填消防法第36條第1項第107款,應填消防法第36條第1項第108款,應填消防法第36條第1項第109款,應填消防法第36條第1項第110款,應填消防法第36條第1項第111款,應填消防法第36條第1項第112款,應填消防法第36條第1項第113款,應填消防法第36條第1項第114款,應填消防法第36條第1項第115款,應填消防法第36條第1項第116款,應填消防法第36條第1項第117款,應填消防法第36條第1項第118款,應填消防法第36條第1項第119款,應填消防法第36條第1項第120款,應填消防法第36條第1項第121款,應填消防法第36條第1項第122款,應填消防法第36條第1項第123款,應填消防法第36條第1項第124款,應填消防法第36條第1項第125款,應填消防法第36條第1項第126款,應填消防法第36條第1項第127款,應填消防法第36條第1項第128款,應填消防法第36條第1項第129款,應填消防法第36條第1項第130款,應填消防法第36條第1項第131款,應填消防法第36條第1項第132款,應填消防法第36條第1項第133款,應填消防法第36條第1項第134款,應填消防法第36條第1項第135款,應填消防法第36條第1項第136款,應填消防法第36條第1項第137款,應填消防法第36條第1項第138款,應填消防法第36條第1項第139款,應填消防法第36條第1項第140款,應填消防法第36條第1項第141款,應填消防法第36條第1項第142款,應填消防法第36條第1項第143款,應填消防法第36條第1項第144款,應填消防法第36條第1項第145款,應填消防法第36條第1項第146款,應填消防法第36條第1項第147款,應填消防法第36條第1項第148款,應填消防法第36條第1項第149款,應填消防法第36條第1項第150款,應填消防法第36條第1項第151款,

消防安全設備檢修報告書

場所概要	場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局		
	場所地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號		
	建物樓層	地下1樓/地上5樓	申報場所樓層	地下1層、地上5層
	使用執照字號	(58)中建土營字第578號等6?	使用執照用途	辦公室、倉庫、檢驗室
	總樓地板面積	6115.76	實際用途	辦公室、倉庫、檢驗室
管理權人	姓名	鄭嘉生	證號	D10153***
	通訊處	臺中市南區南和里39鄰工學路70號		
	戶籍地			
	電話	0422612161	出生日期	1959/01/**
專技人員	姓名	唐益枝	證書字號	消士證字第0766號
	出生日期	1971/01/**	電話	048244666
	戶籍地	彰化縣永靖鄉東興路七七號		
	通訊處	彰化縣永靖鄉東興路七七號		
消防安全設備檢查表		附件類別	檢附資料	
消防安全設備種類及數量表		委託書	委託書	
滅火器檢查表 辦公大樓		業主證件	部分局長身分證影本	
滅火器檢查表 檢驗局全區試驗室		使用執照	使用執照	
室內消防栓設備檢查表		平面圖	平面圖	
火警自動警報設備檢查表				
火警自動警報設備檢查表(附表一)				
緊急廣播設備檢查表				
標示設備檢查表				
緊急照明設備檢查表				
緊急照明設備檢查表(附表:照明燈)				
配線檢查表				

消防安全設備改善計畫書

檢修結果:符合



消防安全設備檢修申報書2

消防安全設備檢修申報書3

中區機電技術顧問有限公司

台中市北區太原路二段63號

服務專線:(04)2291-0366(總機) FAX:(04)2291-2075

用電設備巡檢報告表 040180

客戶名稱: 經濟部標準檢驗局台中分局 檢驗日期: 114年2月8日

檢查項目	檢查項目	檢查項目	檢查項目
1. 責任點及台電表箱目視	6. 變壓器溫度計及溫度	11. 斷路器異音、異臭、異常振動	15. 配電盤有無鏽蝕、破損
2. 匯流排端子	7. 設備接地情形	12. 斷路器動作次數	16. 盤面、圓鋼接地情形
3. 電纜頭外觀	8. PCS(PF)外觀	13. 比流器外觀 CT:	17. 儀表狀況及外觀
4. 變壓器液面及有無漏油	9. 高壓電容器外觀	14. 儀表狀況及外觀	18. 儀表狀況及外觀
5. 高低壓受電站(室)盤前不得堆積雜物	10. 高壓電容器外觀	19. 電表箱損壞或脫落	25. 電動器具未按規定實施接地
11. 斷路器異音、異臭、異常振動	15. 配電盤有無鏽蝕、破損	20. 開關與線徑容量	26. 分路開關未按照規定裝設
12. 斷路器動作次數	16. 盤面、圓鋼接地情形	21. 導線未照規定使用保護管及固定	27. 目前需量:
13. 比流器外觀 CT:	17. 儀表狀況及外觀	22. 開關及導線超載、過熱外皮劣化	28. 功率因數:
14. 儀表狀況及外觀	18. 儀表狀況及外觀	23. 配線箱脫落、鏽蝕、中隔板未設	29. 功率因數:
19. 電表箱損壞或脫落	25. 電動器具未按規定實施接地	24. 低壓電容器未獨立裝設	30. 功率因數:
20. 開關與線徑容量	26. 分路開關未按照規定裝設		
21. 導線未照規定使用保護管及固定	27. 目前需量:		
22. 開關及導線超載、過熱外皮劣化	28. 功率因數:		
23. 配線箱脫落、鏽蝕、中隔板未設	29. 功率因數:		
24. 低壓電容器未獨立裝設	30. 功率因數:		

檢查員: 鄭嘉生 用戶簽章: 鄭嘉生 審核: 鄭嘉生



中區機電技術顧問有限公司

ELECTRICAL ENGINEERING TECHNICAL ADVISOR

台中市北區太原路二段63號

服務專線: (04)2291-0366(總機)

發電機設備巡檢報告表

公司名稱: 經濟部標準檢驗局台中分局 測試時間: 114年2月8日

項目	保養內容	正常故障	保養內容	正常故障	備註
控	1.選擇開關	✓	6.頻率表	✓	
制	2.測試開關	✓	7.計時器	✓	
箱	3.指示燈	✓	8.水溫表	✓	
A	4.電壓表	✓	9.機油壓力表	✓	
T	5.電流表	✓	10. NFB	✓	
S	1. IC板	✓	4.指示燈	✓	
充	2.切換開關	✓	5.保險絲	✓	
電	3.測試開關	✓	6.切換馬達	✓	
2	1.輸出電壓	✓	3.指示燈	✓	
輸	2.輸出電流	✓	4.保險絲	✓	

A.發動前狀態

1.引擎水箱水位: (H/L) 2.引擎潤滑油油位: (H/L)

3.電瓶電解液液面位置(H/M/L) 4.電瓶電解液比重狀況: 1.25以上 1.25-1.225 1.225-1.15

5.發動前發電機四週有無雜物,而影響安全 6.油量: 不良

4.電瓶負載測試(12V) (OK/WEA/BAD) B1: 2.0 A/B2: 2.0 A

5.發動前發電機四週有無雜物,而影響安全 6.油量: 不良

B.發動狀態及負載測試

1.手動後發電機經 秒後,正常啟動(Y)或啟動錯誤(N) Y

2.啟動後發電機頻率: 50 HZ

3.發電機電壓 R-S: 210 V S-T: 210 V R-T: 210 V 電流: 2.0 A

4.引擎發動10分鐘後油壓: 3.5 bar 水溫: 75°C

5.引擎有無漏油: 無

6.引擎/水箱有無漏水: 無

7.ATS是否正常轉換(Y/N) Y

8.運轉時數: 1.5 H

C.停電狀態

1.手動停車後 秒發電機停車

2.停車後發電機控制狀態:

①發電機控制位置: (手動/停車/自動) ② A.V.R 控制位置: (ON/OFF)

③ A.T.S 控制位置: (測試/停車/自動) ④ N.E.B 控制位置: (ON/OFF)

E.建議事項:

用戶簽章: 鄭嘉生 檢查員: 鄭嘉生

用電設備巡檢報告表

發電機設備巡檢報告表