

經濟部標準檢驗局臺中分局建築相關設施維護管理情形

114.09.08

一、建築物

- (一) 維護管理規定: 建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
(二) 相關證明資料:

正本	臺中市政府都市發展局		F1-5
	建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書		
	列管場所編號: I800086265 檢查登記碼: M11210232770		
112年度檢查申報案件		掛號日期 112年12月22日	備查日期 112年12月25日
		掛件字號	112-G020900-01

受文者: 經濟部標準檢驗局臺中分局

副本受文者: 葉泰利建築師事務所

主旨:

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報,業依規定查核完竣,復請查照。

通知事項:

一、本次所附申報書件,查核結果如下:

查核合格,予以備查。下次(年度)應申報期間為114年10月01日至114年12月31日,屆時請依規定辦理申報。

二、未依上開通知事項一依規辦理者(未於下次申報期間辦理申報者、未於提具改善計畫期限內完成改善申報者,或查核不合格者未於補正期限內送請複合合格者或逾期未仍申報者),應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰,並得以連續處罰,限期停止使用。

三、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所(詳申報資料表「現況用途類組」),申報人應將本通知書張貼(貼)於營業場所明顯處。

四、如有不服,依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內,向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

臺中市政府都市發展局

《附表一》申報資料表

申報人	使用人	姓名		經濟部標準檢驗局臺中分局		國民身分證字號 (或統一編號)		52020908		
		通訊住址		臺中市南區工學路70號		通訊電話		04-22612161		
代申報人		姓名				國民身分證字號 (或統一編號)				
		通訊住址				通訊電話				
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱		經濟部標準檢驗局台中分局				現況用途類組		政府機關	
	建築物地址		臺中市南區南和里39鄰工學路70號				使用執照		(73)中建土營字第300號	
	整體建築物現況		地上5層				申報樓層別		地下001層 等12筆	
	本次申報範圍之樓地板面積		8208.87㎡							
專業機構、檢查人資料	專業機構或事務所		機構事務所名稱		葉泰利建築師事務所		認可證字號		40C3D02393	
			機構事務所負責人姓名		葉泰利		通訊電話			
	專業檢查人		防火避難設施類	姓名	葉泰利		認可證字號		40C3D02393	
			設備安全類	姓名	葉泰利		認可證字號		40C3D02393	
不合格項目	《附表二》查核結果									

1. 公安檢備案件文件驗證網址: <https://k06ud.taichung.gov.tw/KPEWEB/DECEMsearch.aspx>, 可利用檢查登記碼查詢驗證。

2. 本通知書各項文字係由機器印出,如發現作偽器列印或有塗改字跡,或無機關戳章者,概屬無效。

臺中市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

(二) 相關證明資料：

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：040029755

昇降設備統一編碼：B-402-0830052-2

執照號碼：072中工建使字第1998號

有效期限：民國115年02月27日

設置地點：402臺中市南區工學路70號

專業廠商：台灣三菱電梯股份有限公司

專業廠商電話：02-27335353

登記證字號：40B1000032

檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會

檢查機構電話：02-26575511

核准指定文號：40B2000007

檢查員：黃虎賢

主管機關：臺中市政府

責任保險公司：新安東京海上產物保險股份有限公司

保險證明文件字號：17000字第14ML000079號

依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。

用途別：一般用升降機

昇降序號：bb56

P10 700-CO 60-5 S/1 -5F

(L-05338001)

竣工檢查年度：072年

檢查員證號：40BB001876

本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定

建築物昇降設備(電梯)使用許可證

(二) 相關證明資料:檢附消防安全設備檢修申報書、用電設備巡檢報告表及發電機設備巡檢報告表(如下圖)。註:高低壓設備係委託中區機電技術顧問有限公司辦理每月檢查維護1次。

臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

編號：342009

申報場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局	申報地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號
受理場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局	受理地址	臺中市南區南和里工學路70號
管理權人	劉勝男	管理權人(或受託人)章	網路申報免簽章 請參考電子簽章
項次	查核項目	受理申報類別	2025年全年度
一	消防安全設備檢修申報表	乙類	
二	消防安全設備檢修報告書		
三	消防安全設備檢査表		
四	消防安全設備改善計畫書(檢修結果符合規定者免填)		
五	消防安全設備檢修專業機構許可證書影本(非營業場所地下建築物應檢附,其餘場所委託非專業機構檢修免填)		
六	檢修人員執照影本		
七	使用執照影本(如為合法既存無使用執照之地址使用執照者,本項免填)		
八	營利事業登記證影本(非營業場所,應附營業或管理委員會,整棟申報者,本項免填)		
九	封面、目錄及裝訂格式		
十	整棟申報,各區分所有權人是否一併申報(否:填寫未申報住戶於查核內容事項,仍受理申報),非整棟申報者免填填寫		
十一	其他		
申報日期	2025/05/19	受理	第七大隊
受理日期	2025/05/19	受理人員	網路申報免簽章
受理結果	已受理	單位	聯絡電話:23288660
		簽章	請參考電子簽章

各管理權人務必至實際場所內消防安全設備,照應消防法規,本局於行政查驗時,如發現查驗場所未有設備缺失,請消防局規定立即開罰。

※消防安全設備檢修及申報辦法第五條規定,貴場所下次檢修申報時間為每年五月底前完成。

《消防安全設備檢修申報書》

申報年度:2025全年度

申報日期:2025/05/19

檢査日期:2025/05/07-2025/05/08

場所名稱:經濟部標準檢驗局台中分局

場所地址:臺中市南區南和里39鄰工學路70號

管理權人:劉勝男

電子郵件:

電話:0422612161

專技人員:詹益枝

證號:消士證字第0766號

地址:彰化縣水靖鄉東興路七七號

電話:048244666

案件聯絡:詹益枝 電話:048244666

臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

消防安全設備檢修申報書1

消防安全設備檢修報告書

場所概要	場所名稱	經濟部標準檢驗局台中分局		
	場所地址	臺中市南區南和里39鄰工學路70號		
	建物樓層	地下1樓/地上5樓	申報場所樓層	地下1樓、地上5樓
	使用執照字號	(58)中建字第578號等6?	使用執照用途	辦公室、倉庫、檢驗室
	總樓地板面積	6115.76	實際用途	辦公室、倉庫、檢驗室
管理權人	姓名	劉勝男	證號	B12031***
	通訊處	臺中市南區南和里39鄰工學路70號		
	戶籍地			
	電話	0422612161	出生日期	1968/09/**
專技人員	姓名	廖益枝	證書字號	清士證字第0766號
	出生日期	1971/01/**	電話	048244666
	戶籍地	彰化縣永靖鄉東興路七七號		
	通訊處	彰化縣永靖鄉東興路七七號		
消防安全設備檢查表		附件類別	檢附資料	
消防安全設備種類及數量表		委託書	委託書	
滅火器檢查表 辦公大樓		業主證件	身分證影本	
滅火器檢查表 檢驗局全區試驗室		使用執照	使用執照	
室內消防栓設備檢查表		平面圖	平面圖	
火警自動警報設備檢查表				
火警自動警報設備檢查表(附表一)				
緊急廣播設備檢查表				
標示設備檢查表				
緊急照明設備檢查表				
緊急照明設備檢查表(附表:照明燈)				
配線檢查表				

消防安全設備改善計畫書

檢修結果：符合



消防安全設備檢修申報書2

消防安全設備檢修申報書3

中區機電技術顧問有限公司

台中市北區太原路二段63號

服務專線：(04)2291-0366(總機) FAX:(04)2291-2075

用電設備巡檢報告表 039640

客戶名稱：經濟部標準檢驗局台中分局 檢驗日期：114年8月25日

檢查項目	檢查結果	備註
1. 責任點及台電表箱目視	6. 變壓器溫度計及溫度	48 °C
2. 匯流排母子	7. 設備接地情形	
3. 電纜頭外觀	8. PCS (PF) 外觀	
4. 變壓器液面及有無漏油	9. 高壓電容器外觀	
5. 高低壓受電站(室)盤前不得堆積雜物	10. 配電盤有無鏽蝕、破損	
11. 斷路器異音、異臭、異常振動	15. 盤面、圓網接地情形	
12. 斷路器動作次數	16. 比流器外觀 CT:	40 / 5A
13. 比流器外觀 CT:	17. 儀表狀況及外觀	
14. 儀表狀況及外觀	18. 電表箱損壞或脫落	
19. 電表箱損壞或脫落	25. 電動器具未按規定實施接地	
20. 開關與線徑容量	26. 分路開關未按照規定裝設	
21. 導線未照規定使用保護管及固定	27. 目前電量:	165kW
22. 開關及導線超載、過熱外皮劣化	28. 功率因數:	98 %
23. 配線箱脫落、鏽蝕、中隔板未設	29. 低壓電容器未獨立裝設	
24. 低壓電容器未獨立裝設	30. 備註	MVCB 損壞 47次 22.8kV 3.3A TR 1000kVA 48°C TR 500kVA 44°C TR 250kVA 40°C 1-PA 217-218V 248-274A 1-UB 108-109V 19-21A 田電正常

檢查員：吳俊佑 用戶簽章：劉昌昱 審核：

用電設備巡檢報告表



中區機電技術顧問有限公司

DC DIST.

ELECTRICAL ENGINEERING TECHNICAL ADVISOR

台中市北區太原路二段63號

服務專線：(04)2291-0366(總機)

發電機設備巡檢報告表

公司名稱：經濟部標準檢驗局台中分局 測試時間：114年8月25日

項目	保養內容	正常	故障	保養內容	正常	故障	備註
控	1. 選擇開關	✓		6. 頻率表	✓		
制	2. 測試開關	✓		7. 計時器	✓		
箱	3. 指示燈	✓		8. 水溫表	✓		
A	4. 電壓表	✓		9. 機油壓力表	✓		
T	5. 電流表	✓		10. NFB	✓		
S	1. IC 板	✓		4. 指示燈	✓		
充	2. 切換開關	✓		5. 保險絲	✓		
電	3. 測試開關	✓		6. 切換馬達	✓		
器	1. 輸出電壓	✓		3. 指示燈	✓		
	2. 輸出電流	✓		4. 保險絲	✓		

A. 發動前狀態
 1. 引擎水箱水位：H (H/L) 2. 引擎潤滑油油位：H (H/L)
 3. 電瓶電解液液面位置(H/M/L) 4. 電瓶是否上緊
 電瓶電解液比重狀況 ☒ 1.25以上 ☐ 1.25-1.225 ☐ 1.225-1.15 ☐ 不良
 4. 電瓶負載測試(12V) (OK/WEA/BAD) B1: ☒ OK B2: ☐ 不良
 5. 發動前發電機四週有無雜物，而影響安全 ☒ No ☐ Yes
 6. 油量：☒ 1/2 ☐ 1/4 ☐ 3/4 ☐ Full

B. 發動狀態及負載測試
 1. 手動後發電機經 2 秒後，正常啓動(Y)或啓動錯誤(N) Y
 2. 啓動後發電機頻率 60 HZ
 3. 發電機電壓 R-S 220V S-T 220V R-T 220V 電流 -
 4. 引擎發動10分鐘後油壓 5.5 bar 水溫 56°C
 5. 引擎有無漏油 ☒ No ☐ Yes
 6. 引擎/水箱有無漏水 ☒ No ☐ Yes
 7. ATS是否正確轉換(Y/N) -
 8. 運轉時數 12h

C. 停電狀態
 1. 手動停電後 5 秒發電機停電
 2. 停電後發電機控制狀態：
 ①發電機控制位置：(手動/停車/自動) ② A.V.R 控制位置：(ON/OFF)
 ③ A.T.S 控制位置：(測試/停車/自動) ④ N.F.B 控制位置：(ON/OFF)

E. 建議事項：

檢查員：吳俊佑 用戶簽章：劉昌昱

發電機設備巡檢報告表