

經濟部標準檢驗局臺中分局建築相關設施維護管理情形

112.03.07

一、建築物

- (一) 維護管理規定: 建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
- (二) 相關證明資料:

正本

臺中市政府

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5



刊登場所編號: IS00054607
檢查登記碼: M11010270698

110 年度 檢查申報案	換證日期	110年11月22日
	發文日期	110年11月24日
	發文字號	110-G017247-01

受文者: 經濟部標準檢驗局臺中分局

副本受文者: 臺中市政府都市發展局

主旨: 所報附表建築物建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報, 業依規定查核完竣, 提請查照。

通知事項:

- 一、本次所附申報案件, 查核結果如下:
查核合格, 予以備查。
- 二、本報通知事項一第2點規定改善申報, 或第3點規定清理設施仍不符合規定者, 應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰, 並得以連續處罰, 限期停止使用。
- 三、下次(年度)申報期間為 112年 10月 01日 至 112年 12月 31日, 屆時請依規定辦理申報。
- 四、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類個別使用之營業場所(詳申報資料表「現況用途類組」), 申報人應將本通知書張貼(貼)於營業場所明顯處。
- 五、如有不服, 依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內, 向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

臺中市政府

【附表一】申報資料表

申報人	所有權人	姓名	經濟部標準檢驗局臺中分局		國民身分證字號 (或統一編號)	52020908
		通訊住址	臺中市南區工學路70號		通訊電話	
代申報人		姓名			國民身分證字號 (或統一編號)	
		通訊住址			通訊電話	
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	經濟部標準檢驗局臺中分局			現況用途類組	G2政府機關
	建築物地址	臺中市南區工學路70號			使用執照	第 7 筆
	整體建築物現況	地上5層、地下1層			申報樓層別	地下001層 等 12 筆
	本次申報範圍之樓地板面積	8208.87 m ²				
專業機構、檢查人員資料	專業機構或事務所	機構(事務所)名稱	葉泰利建築師事務所		認可證字號	40C3D02393
		機構(事務所)負責人姓名	葉泰利		通訊電話	0423607666
	專業檢查人	防火避難設施師 姓名	葉泰利		認可證字號	40C3D02393
		設備安全師 姓名	葉泰利		認可證字號	40C3D02393
不合格項目						

1.公安核備案件文件驗證網址: <http://cpabm.cpami.gov.tw/PUBNetwork/serchAttest.jsp>, 可利用檢查登記碼查詢驗證。
2.本通知書各項文字係由機器印出, 如發現非機器列印或有塗改字跡, 或無機器訊息者, 概屬無效。

臺中市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

二、昇降設備

- (一) 維護管理規定:內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- (二) 相關證明資料:



建築物昇降設備(電梯)使用許可證

三、消防設備及高低壓設備

- (一) 維護管理規定:消防法及電業法。
- (二) 相關證明資料:檢附消防安全設備檢修申報書、用電設備巡檢報告表及發電機設備巡檢報告表(如下圖)。註:高低壓設備係委託中區機電技術顧問有限公司辦理每月檢查維護1次。



臺中市政府消防局消防安全設備檢修申報受理單

消防安全設備檢修申報書1

消防安全設備檢修報告書

場所名稱	桃園都會區警備隊司令部		
場所地址	臺中市南區高和里39鄰工學路70號		
場所樓層	地下1樓/地上5樓	申報場所樓層	地下1層、地上5層
使用執照字號	(58)中建字第0057號等57	使用執照用途	辦公室、倉庫、檢驗室
應檢地點面積	3111.75	實際用途	辦公室、倉庫、檢驗室
構造	RC-RC	建築計畫登記簿	地編：06375508
負責人	姓名：邱嘉生	證號	0001530999
地址	臺中市南區高和里39鄰工學路70號		
電話	0422912161	設立日期	1956-01/09
專技人員	姓名：廖嘉祐	證書字號	消士證字第0750號
出生日期	1971/01/09	電話	042244066
戶籍地	彰化縣名港鄉東興路七之九號		
通訊處	彰化縣名港鄉東興路七之九號		
消防設備檢修檢點表	檢修類別	檢修資料	
消防栓設備檢點表	自設	自設	
滅火器檢點表	自設	自設	
滅火器檢點表	委託	委託	
室內消防栓設備檢點表	自設	自設	
火警自動警報設備檢點表	自設	自設	
火警自動警報設備檢點表(附表一)			
緊急廣播設備檢點表			
樓板設備檢點表			
緊急照明設備檢點表			
緊急照明設備檢點表(附表：詳列建)			
配線檢點表			

消防安全設備改善計畫書

檢修結果：符合



消防安全設備檢修申報書2

消防安全設備檢修申報書3

中區機電技術顧問有限公司
 台 中市 北 區 大 學 路 二 段 63 號
 服務專線：(04)2291-0366 (機械) FAX: (04)2291-2075

用電設備巡檢報告表 031685

客戶名稱：樓學局 檢修日期：112年02月08日

類別	序號	檢 查 項 目	檢 查 結 果	備 註	
高壓部份	1	異位點及台電表箱計規	5	雙相溫度計及溫度 40℃	
	2	饋線排端子	7	設備檢修情形	
	3	電機箱外觀	8	PCS(PF)外觀	
	4	高壓櫃與箱體距離	9	高壓柜右邊外觀	
	5	變壓器散熱及有無漏油	10		
輸出部份	11	斷路器聲音、異音、異常振動	15	配電盤有無雜音、燒損	
	13	斷路器動作次數	24次	24	
	13	比流器外觀(CT)	2	2	
	14	匯流排狀況及外觀	18	18	
低壓部份	19	進門線表箱線脫落	25	25	
	20	電表箱出線或脫落	26	26	
	21	斷路器檢修內容	27	27	
	22	導線未明規定使用保護管及固定	28	28	
	23	線路及導線超載、過熱劣化劣化	29	29	
	24	配線箱脫落、鎖匙、蓋板未設	30	30	
	備註	BIF: MP: 207-220V, A4-73A ME: 111-112V, 12-20A 總站: MVGB: 32.8-22.7KV, 1.1-1.4A ※用電正常			
	客 簽	用戶簽名	檢查員		

用電設備巡檢報告表

中區機電技術顧問有限公司
 DC DIST. ELECTRICAL ENGINEERING TECHNICAL ADVISOR
 台 中市 北 區 大 學 路 二 段 63 號 服務專線：(04)2291-0366 (機械)

發電機設備巡檢報告表

客戶名稱：樓學局 測試日期：112年02月08日

項目	保 護 內 容	正 常	檢 修	備 註
理	1. 運轉時間	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. 轉率表
	2. 測試時間	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. 計時器
	3. 指示燈	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. 水溫表
	4. 可變表	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. 機油壓力表
箱	5. 電機表	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. MFB
	A. 1. IC 燈	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. 指示燈
T	2. 切變測試	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. 保險絲
	S	3. 測試開關	<input checked="" type="checkbox"/>	6. 切變測試
元 電 器	1. 輸出電壓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. 指示燈
	2. 輸出電流	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. 保險絲
A. 發動機狀態				
1. 引擎水箱水位: <u>H</u> (H/L) 2. 引擎潤滑油油位: <u>H</u> (H/L)				
3. 電機解脫液液面比(H/M/L): <u>H</u> 標頭是否上緊: <u>Y</u>				
4. 電機負載測試(1.2V) — (OK/W/A/BAD/B) — <u>OK</u> B2: <u>OK</u>				
5. 發電機發電機四邊有無雜物、阻塞等安全: <u>N</u> 6. 缺油: <u>70%</u>				
B. 發動機狀態及負載測試				
1. 引擎後發電機轉 2 秒後，正常啟動(Y)或停機(N) — <u>Y</u>				
2. 發電機發電機轉率: <u>60 Hz</u>				
3. 發電機電壓 R-S: <u>220V</u> S-T: <u>220V</u> R-T: <u>220V</u> 電流: <u>0</u>				
4. 引擎發電機10分鐘油壓: <u>2.5 MPa</u> 油溫: <u>20°C</u>				
5. 引擎有無漏油: <u>N</u>				
6. 引擎/水箱有無漏水: <u>N</u>				
7. A/F 是否正轉轉動(Y/N): <u>Y</u>				
8. 運轉時間: <u>90%</u>				
C. 停電狀態				
1. 手動停電: <u>2</u> 秒後電機停電				
2. 停車後發電機控制狀態				
① 聯定機控制位置: <u>2</u> (手動/停車/自動) ② A.V.R 控制位置: <u>2</u> (ON/OFF)				
③ A.T.S 控制位置: <u>2</u> (測試/停車/自動) ④ N.F.B 控制位置: <u>2</u> (ON/OFF)				
E. 建議事項:				
用戶簽名	檢查員			

發電機設備巡檢報告表